Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**MEDELLIN**	**Curador urbano:**	MEDELLIN 4
Nombre del Curador Urbano:	JANETH ARANGO CASTAÑO		
Fecha de la visita:	DEL 01 AL 24 DE OCTUBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☑	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☐	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo ☐	Saneamiento ☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural ☐	Subdivisión urbana ☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva ☐	Restauración ☐	Cerramiento ☐
	Ampliación ☐	Demolición total ☐	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación ☐	Demolición parcial ☐	
	Modificación ☐	Reconstrucción ☐	

Información Expediente

Radicación No. :	050014-23-0348	**Fecha radicado:**	14/04/2023
Acto Administrativo No. :	C4-1323	**Fecha emisión:**	24/08/2023
Proyecto:	**LICENCIA DE CONTRUCCION EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACION, MODIFICACION, ADECUACION, DEMOLICION PARCIAL Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL.**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		2	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	278,36
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	18,9
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**3**	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí		
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1	**Factor m:**	0,938
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 398.222	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 398.222
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 473.885	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 473.884

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Diferencias:	$ 0		-$ 0
No. Factura	FE 21639 del 14/04/2023	**Fecha de pago**	sin dato
Verificaciones:	Radicacion 14/04/2024, FUN, cobro cargo fijo FE 21639 del 14/04/2023.No se evidencia soporte de pago del cargo fijo.		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No
OBSERVACIONES	1 No se reporto el comprobante de ingreso del pago, soporte de la transferencia bancaria o consignación, que permita validar la fecha en que se realizo o acreditó el pago correspondiente al cobro del cargo fijo por valor de $473.885 soporte de la FE21639 del 14/04/2023 (Ex curador Manuel Jose Vallejo).		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	8/08/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1	**Factor m:**	0,938
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	278,36	**Factor *j* :**	1,27
Area *(Uso 2)* :	18,9	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 1.010.860	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 1.010.860
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ 1.039.360	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 1.039.360
Total Cargo Variable	**$ 2.050.220**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 2.050.220**
Cargo Variable con Iva	**$ 2.439.762**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 2.439.762**
Diferencia:	**-$ 0**	**Diferencia (con iva):**	**-$ 0**
Valor Consignado	$ 2.439.762	**Fecha de Consignación**	12/08/023
Verificaciones:	FUN, Viabilidad de Aprobacion y Liquidacion expensas, Factura FE 0471 del 16/08/2023 cobro cargo variable, aprobacion licencias.Se evidencia consignacion pago Cargo Variable		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	FE0471 del 16/08/2023
OBSERVACIONES	1.		
	2.		
	3.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	

OBSERVACIONES	**1.**
	2.
	3.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**
HALLAZGOS	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Documentocobro#91096948 de 03/08/2023 Impuesto Delineacion

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	Contadora Pública	18359-T	